

A *KBAZ Zrt.* (Cg.: [01 10 140262]; székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 126–128.; levelezési cím: 1034 Budapest, Bécsi út 126–128.) mint a „**DERBY**” **Cipőgyártó Kft. „f. a.”** (Cg.: [03 09 000591]; székhely: 6100 Kiskunfélegyháza, Vasútállomás u. 4.) Kecskeméti Törvényszék 6. Fpk. 578/2023/18. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a *Cégek Közönyben* 2026. május 21-én meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós vagyona összességét.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az *Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR)* keresztül nyújthatók be: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4631449>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2026. június 5. 14 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2026. június 15. 14 óra 00 perc.

Ajánlati biztosíték összege: nettó 3 209 000 forint.

Az ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: az ajánlati biztosíték 10 millió forint nettó becsérték után annak 5%-a, az a feletti összeg után pedig annak 3%-a. Az ajánlati biztosíték összegét, az ajánlatot tevőnek vételi szándéka bizonyítására be kell fizetnie (forintban) átutalással, „ajánlati biztosíték” közleménnyel a „DERBY” Cipőgyártó Kft. „f. a.” K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403136-49555249-52491002 számlaszámú bankszámlájára úgy, hogy az ajánlati biztosíték legkésőbb a pályázat benyújtásának kezdő időpontját megelőzően, legalább két munkanappal korábban a bankszámlán jóváírásra kerüljön [17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdése]. Az ajánlati biztosíték megfizetésekor a licitálónak/pályázónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az EÉR-azonosító számát, és az azt tartalmazó, értékesítésre jelentkezéskor kapott, „F” betűvel kezdődő felhasználó-azonosító számát egyaránt.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: az átutalási bizonylat mellékelendő. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül kerül visszautalásra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. Elveszti az ajánlati biztosítékot az is, aki a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdésében előírt feltételt teljesítve jogosult volt a pályázaton való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyona vonatkozó adatok alapján – elővásárlásra jogosultról van tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgyak:

6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth Lajos u. 40. szám alatt, kivett üzem, udvar megnevezésű ingatlan (4728/26. hrsz.) 1/1 tulajdoni hányada és a 6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth Lajos u. 38. szám alatti ki vett üzem, udvar megnevezésű ingatlan (4728/25. hrsz.) 275/1446 tulajdoni hányada, továbbá az ingatlanok területén található, cipőgyártáshoz használandó eszközök, berendezések, valamint egy személygépjármű.

A vagyontárgy gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgyak becsértéke összesen: nettó 100 300 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgyak minimálára összesen: nettó 100 300 000 forint (a becsérték 100%-a).

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenézték.

1. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: kivett üzem, udvar.

Típus: ipari ingatlan.

Területe: 1 446 m<sup>2</sup>.

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermérséklet: nem.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 275/1446.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kiskunfélegyháza.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 4728/25.

Ingatlan postai címe: 6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth Lajos u. 38.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett üzem, udvar.

Területnagyság: 1 446 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett üzem, udvar.

A mindenkori tulajdonost megillető telki szolgalmi, illetve földhasználati jog: Kiskunfélegyháza belterület, 4728/20. és /21. hrsz.-ot terhelő átjárási szolgalmi jog és bányaszolgalmi jog az MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázhálózati Zrt. javára.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: DERBY Cipőgyártó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „felszámolás alatt”, 6100 Kiskunfélegyháza, Vasút-állomás 4.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdése alapján: környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Keretbiztosítéki jelzálogjog az UniCredit Bank Zrt. javára.

Ingatlan állapota: átlagos.

## 2. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: kivett üzem, udvar.

Típus: ipari ingatlan.

Területe: 2 668 m<sup>2</sup>.

Állapota: átlagos.

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített.

Tehermentes: nem.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kiskunfélegyháza.

Ingatlan fekvése: belterület.

Helyrajzi szám: 4728/26.

Ingatlan postai címe: 6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth Lajos u. 40.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett üzem, udvar.

Területnagyság: 2 668 m<sup>2</sup>.

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett üzem, udvar.

A mindenkori tulajdonost megillető telki szolgalmi, illetve földhasználati jog: Kiskunfélegyháza belterület, 4728/20. és /21. hrsz.-ot terhelő átjárási szolgalmi jog. Bányaszolgalmi jog MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázhálózati Zrt. javára.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: DERBY Cipőgyártó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „felszámolás alatt”, 6100 Kiskunfélegyháza, Vasút-állomás 4.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdése alapján: környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Keretbiztosítéki jelzálogjog az UniCredit Bank Zrt. javára, egyetemleges jelzálogjog a MFB KKV Tőkealap javára és végrehajtási jog a NAV Bács-Kiskun Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága javára.

Ingatlan állapota: átlagos.

## 3. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgy megnevezése: MERCEDES-BENZ személygépjármű.

Típus: jármű.

Márka: Mercedes-Benz.

Jármű típusa: személyautó.

Gyártási idő: 2006.

Állapot: átlagos.

Tehermentes: nem, NAV-végrehajtás.

Mennyisége: 1 db.

## 4. tétel:

A pályázatban szereplő vagyontárgyak megnevezése: cipőgyártó gépek, berendezések, eszközök.

Típus: ipari gép.

Tehermentes: nem, MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt. zálogjog, Euro - leasing Zrt. zálogjog.

Mennyisége: 1 db.

A vagyontárgyak megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: a vagyontárgyakkal kapcsolatosan érdeklődni kizárólag az EÉR-en keresztül lehetséges. A felszámoló előzetes egyeztetést követően biztosítja a vagyontárgyak megtekinthetőségét.

Az áfafizetésre vonatkozó szabályok: a becsérték és a minimálár nettó értéken került meghatározásra, a vagyon értékesítésére a 2007. évi CXXVII. tv. (áfatörvény) hatályos rendelkezései az irányadóak.

Pályázati bírálati szempontok: a kiíró a pályázat tekintetében azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben magasabb vételár szerepel.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdése szerinti pályázati elbírálás módja: a kiíró a pályázat tekintetében azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben magasabb vételár szerepel.

A vételár megfizetésének módja, határideje: az adásvételi szerződés rendelkezései szerint a nyertes pályázónak a vételárat a szerződés aláírását követő 30 napon belül kell megfizetnie (forintban) átutalással, az adásvételi szerződés rendelkezési szerint. A tulajdonjogot vagy más vagyoni értékű jogot szerző fél a nyilvános értékesítésen – a Cstv. 49. § (4) bekezdése értelmében és az ott meghatározott kivételtől eltekintve – az adóssal szemben nem élhet beszámítással.

Részletfizetési lehetőség: nincs.

A szerződéskötés határideje: a szerződéskötés feltétele az EÉR üzemeltetője javára a véglegesnek elfogadott vételár 1%-át kitevő jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a vételárnak. Az esetleges elővásárlásra jogosult nem köteles ezen jutalékot megfizetni. A nyertes ajánlattevő az EÉR üzemeltetője részére történt jutalék megfizetését követő 30 napon belül köteles adásvételi szerződést kötni az eladóval.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vagyontárgyak birtokbavételéről vevő a saját költségén, a teljes vételár megfizetésétől számított nyolc napon belül köteles gondoskodni. Ha a pályázati felhívásban megszabott határidőt a vevő túllépi, a felszámoló a tárolásért, a vagyontárgy kezeléséért, vagy őrzéséért költségtérítést számol fel.

A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdése szerinti részletes feltételek:

Az EÉR-en benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, azonosító adatait;
- cég esetén egy hónapnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt;
- a megvásárolni kívánt vagyontárgy, valamint a nettó vételi ár egyértelmű, tételenkénti megjelölésével;
- az ajánlott fizetési feltételeket;
- az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását;
- 90 napos ajánlati kötöttség vállalást;
- az ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást;
- tudomásul vételi nyilatkozatot a bérleti szerződés fennállásáról;
- az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételár rendelkezésre állásának megfelelő igazolása a pályázó részéről;
- kötelezettségvállaló nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy adásvételi szerződés megkötése esetén a vevő az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárat a szerződés megkötésétől számított 30 napon belül átutalással, egy összegben megfizeti eladó részére;
- tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a 30 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó a Ptk. alapján eláll a szerződéstől.

Az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével szerződő felek a felszámoló által foglalkoztatott ügyvédet bízzák meg. Az ügyvédi munkadíj a vételár 1,5%-a + áfát tartalmazó összeg, de minimum 300 000 Ft + áfa, melyet nyertes pályázat esetén a vevő legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésekor köteles megfizetni.

A pályázatnak tartalmaznia kell továbbá a pályázó nyilatkozatát, amely szerint a pályázó a részletes pályázati kiírásban foglaltakat megismerte és elfogadja, valamint arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdése szerinti kizáró ok nem áll fenn a pályázóval szemben.

A pályázónak nyilatkoznia kell, hogy a vagyonelem értékesítésére megtekintett, megismert állapotban kerül sor, és tudomásul veszi, hogy a vagyonelemre sem az adós, sem a felszámoló szervezet kellékszavatosságot, garanciát nem vállal.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:

A vagyontárgy negyedik alkalommal kerül meghirdetésre, a minimálár az irányár 100%-a.

Tekintettel az eredménytelen pályázati kiírások számára, a felszámoló frissített értékbecslést készített.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti feltétel fennáll.

A becserkék és a minimálár nettó értéken került meghatározásra, a vagyon értékesítésére a 2007. évi CXXXVII. tv. (áfatörvény) hatályos rendelkezései az irányadóak.

A 4728/26. hrsz.-ú üzemi terület egy részét és az abban található technológiát/berendezéseket, valamint egyéb berendezési elemek határozatlan időtartamra kötött bérleti szerződés alapján kerülnek hasznosításra, mely rendes felmondással, hat hónapra felmondható.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja, továbbá a kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot bármilyen okból érvénytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen jogcímenen sem a kiíróval, sem az általa képviselt felszámolás alatt álló társasággal szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

A felszámoló mint kiíró az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívának-e élni elővásárlási jogukkal. A nyilatkozat tételére a kiíró legalább tíz napot kell, hogy biztosítson.

Kiíró a kellékszavatosságért való felelősséget kizárja.

A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerint, ha több közel azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat érkezik, a felszámoló a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart, amelynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően közli a felekkel. Az addig megtett pályázati ajánlatok automatikusan érvényben maradnak, vagy azoknál magasabb vételárat tartalmazó ajánlatot lehet tenni.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4631449/tetelek.pdf>